

	ente COMUNE DI SANDIGLIANO Provincia di BIELLA	sigla C.C.	numero 11	data 29/09/2020
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020				

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASIERO MAURO - Sindaco	Sì
2. GHIAZZA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. CAROLLO MARILISA - Consigliere	Sì
4. VALCAUDA FEDERICA - Consigliere	Sì
5. BANINO STEFANO - Consigliere	Sì
6. LANZA CRISTINA - Consigliere	Sì
7. BUSCAGLIONE SIMONA - Consigliere	Sì
8. ZAVATTARO MATTEO - Consigliere	Sì
9. BOLDRIN MATTIA DAVIDE - Consigliere	Sì
10. FERRAROTTI PIER LUIGI - Consigliere	Sì
11. MAGAGNA CLAUDIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CAMMARANO DOTT. FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MASIERO MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 19/02/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU e TASI

IUC – IMU	Aliquote 2019
Abitazioni principali (categorie A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	4 per mille
Aliquota di base (altri immobili)	8,5 per mille
Aliquota aree fabbricabili	8,5 per mille
Aliquota Immobili di categoria D	8,5 per mille
Aliquota terreni agricoli	8,5 per mille

IUC – TASI	Aliquote 2019
Aliquota Abitazioni principali (categorie A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7)	1,2 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili	1,2 per mille
Aliquota fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo

Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 687.000,00 al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2020 ad euro 113.275,15.

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,2 per mille;

- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all' 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all' 1,2 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,7 per mille (di cui 7,6 per mille da destinarsi allo Stato);
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,7 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 8,5 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,7 per mille.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con votazione palese, unanime e favorevole, espressa a norma di legge

DELIBERA

- 1)** Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

	Aliquote 2020
1. Abitazioni principali (categorie A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	5,2 per mille
2. Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
3. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,2 per mille
4. Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,7 per mille
5. Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	9,7 per mille
6. Terreni agricoli	8,5 per mille
7. Aree fabbricabili	9,7 per mille

- 2)** Di confermare, per l'annualità 2020 l'importo di € 200,00 della detrazione prevista dal comma 749 della L. 160/2019, per l'abitazione principale (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le relative pertinenze;
- 3)** Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- 4)** Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita

sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di procedere, con apposita e separata votazione palese:

Con votazione palese, unanime e favorevole, espressa a norma di legge

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
MASIERO MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO